



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

7. redna seja občinskega sveta
dne 12. decembra 2019

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska
Bistrica za leto 2020

Poročevalca: mag. Monika KIRBIŠ ROJS, vodja odd. za gospodarstvo



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 36 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: MZ/2019

Datum: 21.11.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica
za leto 2020**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 2. redni seji dne 14.02.2019 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2019 do 31.12.2019 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za

vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2020.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15) bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Že vse od leta 2007 dalje, ko se je začela poglobljati gospodarska kriza, je občina zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj obdržala nižjo stopnjo najemnine od predpisane. S tem se je tudi reševalo slab materialni položaj večine najemnikov, med katerimi prevladujejo najbolj ranljive skupine kot so prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebnem stečaju, ali pa prejemniki minimalnih plač oz. pokojnin.

Ker pa se je z letošnjim letom ekonomski položaj že bistveno izboljšal, bi bilo smiselno postopoma vendarle začeti dvigovati stopnjo najemnine. A zaradi predvidenega sprejetja novega Stanovanjskega zakona v letu 2020, ki uvaja popolnoma nov – stroškovni sistem najemnin (načrtovan je dvig letne stopnje do 5,20 % od vrednosti stanovanja), predlagamo, da za leto 2020 ostane stopnja najemnin ista – torej 3,81 %.

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. *PREDLOG SKLEPA*

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2020

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2020 do 31.12.2020 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Mira ZORIČ, univ. dipl. oec.

Vodja odd. za gosp.:
Mag. Monika Kirbiš Rojs